



# Místní úřad

MČ Praha - Radotín  
Odbor VYS, MH a ŽP



dle rozdělovníku

Vaše značka/datum  
D/86/97TOV

Naše č. j.  
4109/97/R/Hj

Vyřizuje/linka  
Hujer/108

Praha  
8.4.1998

## Rozhodnutí

Místní úřad Radotín v Radotíně, odbor výstavby, MH a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117, odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 453/1994 Sb. (dále jen „stavební zákon“),

vydává k žádosti stavebníka  
**TECHNOMETRA RADOTÍN, a.s., Vrážská 239, Praha-Radotín**  
rozhodnutí o kolaudaci stavby podle § 82, odst. (1) stavebního zákona, jímž se

### povoluje užívání

stavby: „Stavební úpravy v podkroví objektu M I „

„UBYTOVNA pro vlastní zaměstnance“, na pozemku parc.č. 2440, v kat. území Radotín, na kterou vydal MÚ Radotín odbor výstavby stavební povolení dne 7.2.1996, pod č.j. 1836/95, k určenému účelu podle skutečného provedení: nebyly provedeny stavební úpravy místností č. 329(sklad) a 328,327,326,325 u kterých zůstává původní využití

Popis stavby: stavební úpravy byly provedeny v podkroví objektu M1 :

*Předmětem kolaudace byly místnosti:*

č.305-kancelář,306-kuchyňka,333-sušárna,320,321 a 304-tři jednolůžkové pokoje ,307,308,309,310,311,312,313,314,318,319-deset dvoulůžkových pokojů,315,316,317-tři čtyřlůžkové pokoje, 322 a 323-sklad čistého prádla, 337-WC,336-úklidová komora,302 a 303 WC, 324-umývárna./nebyl realizován apartment/

Stavební úřad podle § 82 odst. (1) a (2) stavebního zákona a § 43 odst. (2) vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

#### Podmínky :

1. výše uvedené místnosti smí být užívány jen ke zkolaudovaným účelům.

Stavebník je povinen, podle § 103 stavebního zákona, dokumentaci skutečného provedení stavby, kde jsou změny zakresleny na výkrese č. 5 ze dne 8/97 zpracovatel-ing. Zítko, uchovat po celou dobu užívání stavby.



-2-

**Odůvodnění**

Návrh na kolaudaci ze dne 4.12.1997 byl přezkoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 19.3.1998

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a bylo přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy.

*Byly předloženy doklady, protokoly a revizní zprávy :*

- 1/ Zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 12.12.1997, číslo 97TM12-Jahodář.
- 2/ Zápis o předání a převzetí díla- vzduchotechnické zařízení, od Fy Klima Praha sro, Strojírenská 47, Ph 5 - Zličín.
- 3/ Zpráva o měření a seřízení vzduchotechniky ze dne 12.12.1997, Klima Praha s.r.o., ing. Dvořák, Gorner, zak.č.97 044.
- 3a.-Protokol o měření a seřízení vzduchotechniky - zařízení č. 3, ze dne 12.12.1997.
- 3b.- " " " - zařízení č. 2, ze dne 12.12.1997.
- 3c.- " " " - zařízení č. 1, ze dne 12.12.1997.
- 4/ Atest na požární dveře JDZ -OVJ 02, Vyšší Brod, ing.Louma.

V řízení a při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu, ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, až na nepodstatné odchylky /neralizován apartment a zůstávají ve stávajícím stavu místnosti č. 325,326,327,328 a sklad místnost č. 329/. Doloženo výkresem č.5 - podkroví, ověřeného při kolaudaci.

S kolaudačním řízením bylo spojeno řízení o změně stavby, protože skutečné provedení se podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a tyto změny bylo možné schválit při kolaudačním řízení.

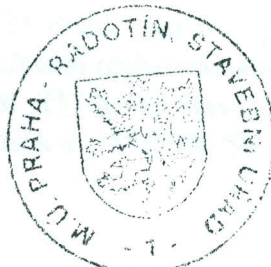
a) Užívání stavby nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

b) Drobné nedostatky, zjištěné při kolaudačním řízení, neohrožují zdraví ani bezpečnost osob a ve svém souhrnu nebrání nerušenému užívání stavby k určenému účelu. Pro jejich odstranění byly stanoveny lhůty, uvedené ve výroku kolaudačního rozhodnutí.

Podmínka HZS hl.m.P., byla splněna dne 25.3.1998 a dle zápisu z místního šetření byly instalovány dvojce požární dveře

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení (nebo doručení) k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Jiří Holý  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne : 4.5.1998

**MÍSTNÍ ÚŘAD**  
V PRAZE - RADOTÍN  
Razidlo 00  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Podpis

Adresa :  
V. Balého 23  
153 00 Radotín

Telefon :  
5791 1687  
5791 1693

Fax : 5791 1685  
IČO : 241 598

Bankovní spojení :  
Česká spořitelna a.s.  
č.ú. 19-5500050-998/0800